



# Casas a prueba de agua



Pese a que son el “escudo protector” de la vivienda, las fachadas y los techos también requieren cuidados especiales. Jaime Córdoba y Sebastián Gómez, de la firma Indisoluble Arquitectura + Diseño Interior, nos explican la importancia de impermeabilizarlos para que la casa se mantenga incólume ante el paso del tiempo y los efectos del clima.

## P E R F I L

Indisoluble Arquitectura + Diseño Interior nació como una alternativa innovadora para un mercado que demanda proyectos responsables con el medio ambiente. Con una experiencia combinada de más de 15 años y personal capacitado y acreditado con la certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), los arquitectos Sebastián Gómez y Jaime Córdoba diseñan y crean proyectos de vanguardia. Espacios de oficina, comerciales y residenciales en Colombia, Estados Unidos y España forman parte de su portafolio. La capacidad de conceptualizar las ideas y proyectarlas en soluciones tangibles de Sebastián, así como los conocimientos en urbanismo de Jaime, son algunos de los diferenciales de esta firma. Conocimientos que, sin duda, aseguran la mejor calidad en cada uno de sus proyectos.



## RIESGOS

La penetración de agua puede dar lugar a un aumento de humedad, lo que a su vez afecta el cableado, los electrodomésticos y el estado de los pisos y muebles. Las filtraciones graduales son las responsables de los más graves daños estructurales, pues comprometen los cimientos. Con ello, además de que la vivienda se haría insegura para sus habitantes, la humedad, el moho y los hongos podrían ocasionarles afecciones respiratorias, alergias e infecciones. Por lo anterior, es imperativo prestarles el mantenimiento adecuado a las cubiertas, terrazas y patios.



## SOLUCIONES

Cada impermeabilización corresponde a un caso específico, por lo cual el mercado ofrece productos, tecnología y expertos para cada uno. Ya sea que impermeabilice con caucho acrílico, bases de mortero o membranas impermeabilizantes, cada problema requiere un tratamiento específico. La impermeabilización de techos, sobre todo, es un trabajo exclusivo para personal capacitado. Ellos no solo tendrán claridad sobre qué sustancia indicada, sino que cuentan con los equipos necesarios para asegurar un excelente resultado. Para las fachadas, elija tratamientos hidrófugos a base de siliconas que no alteran el color de la superficie. Estos productos penetran las fachadas y crean una barrera impermeable perfecta para sus viviendas.



## MANTENIMIENTO

Una vez al año se debe realizar una inspección física, preferiblemente durante el verano, para identificar problemas y buscar la solución adecuada. En las viviendas nuevas, los constructores deben tener en cuenta los procesos de impermeabilización durante las fases de la ejecución para asegurar su protección desde el interior. Para el exterior de la casa, elija pinturas de alta resistencia al agua y al óxido, con lo que prevendrá cambios de color y los arrugamientos. La alta viscosidad y excelente nivelación creará una película consistente y protectora, pero asegúrese de elegir productos de fácil lavado y resistencia a los hongos.

